



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 12/04/2023
Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Παροχή εντολής, πληρεξουσιότητας και καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Με την υπ' αριθμ. 1019866 / 1421 / 0010 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Μεταφορών και Επικοινωνιών , που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 232 / Δ' / 24-3-2006 , κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων , μεταξύ του Σιδηροδρομικού Σταθμού Λειανοκλαδίου και του Σιδηροδρομικού Σταθμού Δομοκού , στο τμήμα από τη χιλιομετρική θέση 0+800 έως τη χιλιομετρική θέση 13+950, έκτασης συνολικού εμβαδού 608.081 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Φθιώτιδας , υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. και κατά Νόμο, με μέριμνα και δαπάνη της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε. . Η ανωτέρω απαλλοτριωθείσα έκταση βρίσκεται στις κτηματικές περιφέρειες των Δήμων Λαμιέων και Λειανοκλαδίου και εμφανίζεται και αποτυπώνεται στα από το Μάρτιο του 2005 και σε κλίμακα 1 : 1000 και με στοιχεία και αριθμούς σχεδίων ΕΡΓΟΣΕ 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/7Α, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/14, 46/18, 46/19, 46/20 ΚΑΙ 46/21 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους και με

στοιχεία και αριθμούς ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. 46/ΚΠ-1 και 46/ΚΠ-1Α κτηματολογικούς πίνακες , που σύνταξε ο Μ. Λιναρίτης και τα οποία έχουν ληφθεί υπόψη στο υπ' αριθμ. Φ19 / 35903 / 2948 / 05 / 08-7-2005 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών . Με τους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες καθορίζονται οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, δηλαδή οι καθ'ων η αίτηση (οι εναγόμενοι) . Στην προαναφερόμενη απαλλοτριωθείσα έκταση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, που στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο .

2. Με τη με Α.Π.Κ. : 4554 / ΑΠ / 452 / 15-11-2006 , στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση της ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε. κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70) κ.λ.π. (σύνολο:286) ζητήθηκε ο καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτριούμενη έκταση . **Η αίτηση συζητήθηκε στις 9 Μαρτίου 2007 .**

3. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 256/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας , με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτριωθείσα έκταση .

4. Με την από 30-01-2009 και με Α.Π.Κ. : 344 / ΑΠ65 / 02-02-2009, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση του Δήμου Λαμιέων κατά της «ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.» ζητήθηκε να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαμιέων δικαιούχος τόσο της αποζημίωσης , που καθορίστηκε προσωρινά με την υπ' αριθμ 256/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας όσο και αυτής, που θα καθοριστεί οριστικά με απόφαση του Εφετείου Λαμίας, **για τις ιδιοκτησίες με αύξοντες αριθμούς 70 , 21 και 22 αντίστοιχα των διαγραμμάτων και πινάκων απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών του, δηλαδή :** **(Α) ενός (1) τριγωνικού τμήματος, εμβαδού 1.653,00 τετραγωνικών μέτρων,** στην Κτηματική Περιφέρεια του Δ.Δ. Σταυρού Δήμου Λαμιέων, που συνορεύει ολόγυρα, ανατολικά και βόρεια με ιδιοκτησία Μαρίνας Χαμηλού και δυτικά και νότια με ρέμα με την ονομασία «Μπεκίόρεμα», **(Β) ενός (1) τριγωνικού τμήματος, εμβαδού 146,00 τετραγωνικών μέτρων,** στην Κτηματική Περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυγαριάς Δήμου Λαμιέων, που συνορεύει ολόγυρα, ανατολικά με ιδιοκτησία Αθηνάς Παπαλέξη, δυτικά και νότια με ρέμα και βόρεια με υπόλοιπο, μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων (Κληροδότημα Ξανθής Θεοδωράκου) , **(Γ) ενός (1) τμήματος, εμβαδού 2.785,00 τετραγωνικών μέτρων,** επίσης στην Κτηματική Περιφέρεια του Δ.Δ. Λυγαριάς Δήμου Λαμιέων, που συνορεύει ανατολικά και βόρεια με ρέμα, δυτικά με ιδιοκτησία Καραγιώργου και νότια με υπόλοιπο, μεγαλύτερο τμήμα της

ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων (Κληροδότημα Θεοδωράκου) . **Η αίτηση συζητήθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2009 .**

5. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **327/2009** Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας , με την οποία ο **Δήμος Λαμιέων αναγνωρίστηκε δικαιούχος της κάθε είδους αποζημίωσης**, τόσο αυτής που καθορίστηκε προσωρινά με την υπ' αριθμ 256/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας όσο και αυτής, που θα καθοριστεί οριστικά με απόφαση του Εφετείου Λαμίας, **για τις ιδιοκτησίες με αύξοντες αριθμούς 70 , 21 και 22 .**

6. Με την με **Α.Π.Κ. : 156 / 398 / 02-10-2007** , στο Εφετείο Λαμίας αίτηση της **ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.** κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (**α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70**) κ.λ.π. (σύνολο:286) ζητήθηκε ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτριούμενη έκταση (ακίνητα και επικείμενά της) . **Η αίτηση συζητήθηκε στις 13 Μαΐου 2008 .**

7. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **196/2009** Απόφαση Εφετείου Λαμίας, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτριωθείσα έκταση .

8. Με την υπ' αριθμ. **899/2013** Απόφαση Αρείου Πάγου αναιρέθηκε η υπ'αριθμ. **196/2009** Απόφαση Εφετείου Λαμίας και η υπόθεση παραπέμφθηκε στο Εφετείο Λαμίας, για να συζητηθεί – έπειτα από αναίρεση - ως προς το αναιρεθέν μέρος .

9. Με τη με αριθ. **BAB 106 / 11-11-2013**, στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας αίτηση – κλήση της **ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.** κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (**α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70**) κ.λ.π. (σύνολο:286) ζητήθηκε να οριστεί δικάσιμος για την – έπειτα από αναίρεση – συζήτηση της με **Α.Π.Κ. : 156 / 398 / 02-10-2007** αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης , επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **196/2009** αναιρεθείσα Απόφαση Εφετείου Λαμίας .

10. Η με **Α.Π.Κ. : 156 / 398 / 02-10-2007** , στο Εφετείο Λαμίας αίτηση της **ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.** κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (**α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70**) κ.λ.π. (σύνολο:286) συζητήθηκε - έπειτα από αναβολές - στις **14 Νοεμβρίου 2017 .**

11. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **61/2018** Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Λαμίας, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω

απαλλοτριωθείσα έκταση . **Αναφορικά με τις ιδιοκτησίες με αύξοντες αριθμούς 70 , 21 και 22 του Δήμου Λαμιέων, η οριστική τιμή καθορίστηκε σε 22,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο .**

12. Ασκήθηκε η από 10-4-2019 και με Α.Π.Κ. : 2320 / 21 , στον Άρειο Πάγο αίτηση αναίρεσης της ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε. κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70) κ.λ.π. (σύνολο:286) , για την αναίρεση – εξαφάνιση της υπ’ αριθμ. 61 / 2018 Απόφασης Τριμελούς Εφετείου Λαμίας , που προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 5 Μαΐου 2023 , ενώπιον του Δ’ Πολιτικού Τμήματός του .

13. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

14. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β’ / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

15. Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Αρείου Πάγου, για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε’ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’ 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ’ και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α’ 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α’ 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α’ 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α’ / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α’ / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α’ / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου

Λαμιέων – στον Άρειο Πάγο , στη συζήτηση της από 10-4-2019 και με Α.Π.Κ. : 2320 / 21 , στον Άρειο Πάγο αίτησης αναίρεσης της ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε. κατά των : 1. Ελληνικού Δημοσίου, 2. Δήμου Λαμιέων (α/α 56 – Α.Κ.Π. 1 Λ21 , α/α 57 – Α.Κ.Π. 1 Λ22 , α/α 268 – Α.Κ.Π. : 1 Α70) κ.λ.π. (σύνολο:286) , στη δικάσιμο της 5^{ης} Μαΐου 2023 καθώς και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα.

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ. 712 - Α.Π.Κ. : 2320 / 21 αίτηση αναίρεσης